

ehem. Hotel mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: HO 206

Bettenanzahl:
Restaurantplätze:

Kaufpreis: 419.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Anwesen besteht aus einem um 1900 in massiver Bauweise erstellten, vorderen Gebäudeteil sowie einem rückwärtigen, 1976 errichteten Erweiterungsbau. Der Erhaltungszustand ist bauseits als zeitgemäß zu bezeichnen, ein Renovierungsbedarf besteht im Logisbereich (Zimmerausstattung, Bäder, Heizungsschaden). Fenster teilweise in Isolierverglasung.
Das Gebäude ist teilunterkellert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 4.800 qm.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens. Er umfasst den Gastraum mit Thekenanlage und Kamin sowie einen nebenliegenden, abgeteilten Frühstücks/ Gesellschaftsraum (insgesamt ca. 80 Sitzplätze) Beide Räume in rustikaler Ausstattung mit Holzvertäfelung und Holzdecken. Im vorgelagerten Terrassen-/ Gartenbereich kann eine großzügige Außengastronomie geführt werden.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 3 Einzel- und 13 Doppelzimmer, hiervon 10 Zimmer mit Dusche/WC und 6 Zimmer nur mit Dusche sowie teilweise mit TV und Balkon ausgestattet. Einfacher Einrichtungsstandard.

Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss des Anwesens der großzügige Eingangsbereich, die Toilettenanlage, die teilweise gewerblich ausgestattete Küche, eine Betreiberwohnung, bestehend aus sechs Zimmern und Bad (ca. 100 qm) sowie im rückwärtigen Bereich ein Werkstatttraum (ca. 140 qm) mit Büro/Sanitärbereich (ca. 30 qm). Der Keller unter dem Wohnbereich umfasst Lager-/ Abstellräume sowie ein Kühlhaus. Es besteht die Möglichkeit das Anwesen als Hotel zu betreiben, es bietet sich allerdings auch an das gesamte Anwesen zu Eigentumswohnungen umbauen zu lassen.

Der Kaufpreis beträgt 419.000 Euro inkl. des Inventars

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM - Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

