

Hotel-Restaurant im Raum Cochem



Objektnummer: HO 0202

Bettenanzahl: 11

Restaurantplätze: 50

Kaufpreis: 249.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel-Restaurant befindet sich in einem Ende des 19. Jahrhunderts in moseltypischer Bauweise errichteten Gebäude mit Naturschieferfassade. Durch ständige Renovierungen und Mosernisierungen weist das Anwesen einen guten Erhaltungszustand auf.

Haustechnik und Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Verkäuferangaben, den aktuellen Anforderungen. Fenster in Isolierverglasung. Das Gebäude ist voll unterkellert.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 850 qm.

Logisbereich:

Im Ober- sowie im Dachgeschoss des Hauses befinden sich insgesamt fünf Doppel- sowie ein Einzelzimmer, alle mit Du/WC, TV, Internetanschluss, Safe und Radio ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard. Weiterhin ein Einzelzimmer mit Waschgelegenheit.

Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich der Restaurantbereich, bestehend aus dem Speiseraum mit Thekenanlage sowie einem separaten Nebenraum, beide Räume bieten ca. 50 Personen Platz und sind in elegant-rustikaler Ausstattung gehalten.

Ein neben dem Haus gelegener, attraktiver Gastgarten mit Ausschankpavillon ist z.Zt. für 50 Gäste bestuhlt.

Eine im Dachgeschoss gelegene Betreiberwohnung umfasst einen Wohn-/ Essraum, ein Schlafzimmer einen Büroraum und ein Bad. Ca. 10 PKW-Einstellplätze sind auf dem Hotelgrundstück vorhanden.

Der Verkauf erfolgt aus Altergründen. Eine kurzfristige Übernahme ist möglich.

Der Kaufpreis beträgt 249.000 Euro inkl. des Inventars

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM - Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

