

# Hotel mit zwei Gästehäusern im WW



Objektnummer: HO 0200

Bettenanzahl: 75

Restaurantplätze: 250

Kaufpreis: 599.000,00 €

## Kurzbeschreibung:

Der zum Verkauf angebotene Hotelbetrieb besteht aus dem zentralen Stammhaus sowie zwei Gästehäusern, welche ca. 5 Gehminuten entfernt, in einem Wohngebiet liegen. Ein Einzelerwerb der Immobilien ist möglich. Alle drei Objekte befinden sich bauseits in gutem Erhaltungszustand. Haustechnik und Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Verkäuferangaben, den aktuellen Anforderungen. Fenster in Isolierverglasung. Heizungsanlage in allen Häusern in Erdgasbetrieb mit Warmwasserversorgung. Die Gebäude sind unterkellert.

Die Gastronomie im Stammhaus umfasst die Bierstube mit Thekenanlage und ca. 15. Sitzplätzen, das Restaurant, ca. 40 Sitzplätze, sowie den Saal/Gesellschaftsraum mit bis zu 120 Sitzplätzen. Alle Räume in rustikaler Ausstattung. Der Hotelanbau umfasst 14 Doppel- bzw Dreibettzimmer mit Du/WC, TV und Telefon. Im Untergeschoss ist noch eine Bundeskegelbahn vorhanden

Das 1. Gästehaus in ruhiger Lage mit Panoramablick, Baujahr 1985 - Grundstücksgröße ca. 800 qm. Im Erdgeschoss Restaurant/Frühstücksaal mit ca. 50 Sitzplätzen und Thekenanlage. Im Untergeschoss ein Schwimmbad ( 9 x 4 m ) Auf drei Geschossen befinden sich 22 großzügige Gästezimmer, alle ausgestattet mit Dusche/WC, TV und teilweise mit Balkon, nutzbar als Doppel- bzw Dreibettzimmer.

Das Gästehaus 2 grenzt an das Gästehaus 1 und umfasst drei Wohnungen mit insgesamt 200 qm Wfl. Die Wohnungen sind z.Zt. Fest vermietet, können jedoch aufgrund des Raumzuschnittes wieder als Gästezimmer genutzt werden.

Befestigte Parkplätze sind in jeweils ausreichender Zahl an den einzelnen Gebäuden vorhanden.

Umsatz und Betriebsergebnisse der letzten Jahre werden nachgewiesen.

Eine gastronomische bzw. anderweitige Nutzung der Häuser ( Senioren-/ Gesundheits-/ seminarbereich ist unabhängig voneinander möglich.

Der Kaufpreis für das Stammhaus beträgt 130.000 Euro, Gästehaus I. 270.000 Euro und Gästehaus II. 200.000 Euro. Der Kaufpreis gesamt geträgt VB 599.000 Euro, inkl. des gewerblichen Inventars.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:  
TEAM - Immobilien Trier  
Ostallee 75  
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50  
Fax: 06 51 / 9 94 20 51  
E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)  
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

