

großes Hotel-Restaurant am Moselufer



Objektnummer: HO 0172

Bettenanzahl: 96

Restaurantplätze: 190

Kaufpreis: 1.250.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel besteht aus einem zum Moselufer gelegenen Altbau und einem rückwärtigen, 1985 erbauten Bettenhaus. Durch kontinuierliche Renovierungen und Modernisierungen ist der Erhaltungszustand der Immobilie als gut zu bezeichnen. Die vorhandenen technischen Installationen und Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Angaben der Verkäufer, den aktuellen Anforderungen.

Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Größe des Hotelgrundstücks beträgt ca. 765 qm.

Logisbereich:

Im Altbau und dem rückwärtigen Bettenhaus verfügt das Hotel über insgesamt 96 Betten in 48 Zimmern, welche alle über einen zentralen Personenlift erreichbar sind. Aufteilung in 5 Einzel-/ 40 Doppel-/ ein 3-Bett- und 2 Vierbettzimmer. Die Gästezimmer sind alle mit Dusche/WC, TV, Internetanschluss und teilweise mit Balkon ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard.

Restaurant: Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich der großzügige Gastronomiebereich, bestehend aus dem Speiserestaurant mit ca. 40 Sitzplätzen und dem Erkerraum mit ca. 25 Sitzplätzen, beide mit großen Panoramafenstern zur Mosel, sowie den rückwärtigen, ab- und unterteilbaren Räumen mit ca. 100 Sitzplätzen (Frühstück, Gesellschaft, Gruppen, Tagungen). Im Eingangsbereich ein separater Bistroraum mit Biertheke und ca. 25 Sitzplätzen als Raucherzone. Ausstattung der Räume mit moderner, in hellen Holzönen gehaltener Einrichtung. Moselseitig eine Außengastronomie mit ca. 20 Sitzplätzen. Eine Betreiberwohnung (ca. 60 qm) umfasst zwei Zimmer, Küche und ein Bad. Am Hotel stehen PKW- bzw ein Busparkplätze in ausreichender Anzahl zur Verfügung. Der Verkauf erfolgt aus Alters- und Gesundheitsgründen. Der Kaufpreis beträgt 1.250.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM - Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

