

Gästehaus mit Rest. u. Moselterrasse



Objektnummer:	HO 0170
Bettenanzahl:	11
Restaurantplätze:	150
Pachtpreis:	1.500,00 € zzgl MWSt. + NK

Kurzbeschreibung:

Das Landgasthaus in Kröv besteht aus einem, in massiver Bauweise errichteten Altbau der durch einen Moselseitigen Anbau erweitert wurde. Durch Renovierungen und Modernisierungen befindet sich die Immobilie in einem insgesamt guten Erhaltungszustand. Technische Anlagen und Brandschutzvorrichtungen entsprechen den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt 320 qm.

Logisbereich:

Im zwei Obergeschossen verfügt das Gästehaus über insgesamt 11 Betten in 3 Einzel- und 4 Doppelzimmern. Alle Doppelzimmer sind mit Wanne bzw. Du/WC ausgestattet, die Einzelzimmer verfügen über Waschgelegenheit und teilweise über ein WC. Ein Etagenbad ist vorhanden. Mittlerer Einrichtungsstandard.

Restaurant: Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich straßenseitig der Gastraum mit großer Thekenanlage sowie anschließend, der zur Mosel gelegene Restaurantbereich mit Unterteilungsmöglichkeit in zwei Räume. Insgesamt stehen hier ca. 150 Sitzplätze zur Verfügung. Rustikale, holzbetonte Ausstattung. Die Außengastronomie besteht moselseitig aus einer überdachten Moselterrasse mit 20 Sitzplätzen sowie der Biergarten mit ca. 50 Sitzplätzen. Vor dem Haus wird eine kleine Straßengastronomie betrieben. Die Monatspacht beträgt 1.500 Euro zzgl. MWSt. + NK. Ebenso besteht die Möglichkeit eines Ankaufs des Objektes. Der Kaufpreis beträgt 299.000 Euro. Der Betrieb kann kurzfristig übernommen werden Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträge inkl. MWSt. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM - Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

