

Herrliches Hotel - Restaurant zur Pacht



Objektnummer:	HO 0163
Bettenanzahl:	20
Restaurantplätze:	160
Kaufpreis:	550.000,00 €
Pachtpreis:	1.800,00 € zzgl. MWSt. + NK

Kurzbeschreibung:

Das Hotel - Restaurant befindet sich in einem Gebäude, welches 2008 durch den heutigen Eigentümer von Grund auf saniert wurde. Daher befindet sich das Anwesen heute in einem sehr guten Erhaltungszustand ohne erkennbaren Renovierungsstau. Die technischen Anlagen sowie die Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Angaben des Verkäufers, den aktuellen Anforderungen. Fenster vollständig in Isolierverglasung. Befestigte Parkplätze sind in ausreichender Anzahl neben dem Anwesen vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.400 qm. Das Haus ist nicht unterkellert.

Logisbereich: In Ober- und Dachgeschoss des Hotelanwesens befindet sich ein Einzel- sowie 6 Doppelzimmer. Alle Gästezimmer sind mit Dusche/WC und mit TV ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard. Weiterhin im Erdgeschoss zwei Appartements mit Bad und separatem Außenzugang vorhanden (2 - 4 Personen). Große Gästeterrasse im 1. Obergeschoss.

Restaurant: Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Restaurantbereich mit Thekenanlage und ca. 160 Sitzplätzen in vier, teilweise abteilbaren Räumen. Hochwertige Ausstattung in modernem Ambiente. Eine straßenseitige Terrasse bietet weiterhin ca. 60 Personen Platz. Auf dem, hinter dem Anwesen gelegenen, großen Gartenareal bietet sich die Einrichtung eines Biergartens an. Die Übernahme kann kurzfristig erfolgen. Es besteht keine Brauerverpflichtung. Der Pachtpreis beträgt 1.800,00 Euro zzgl. MWSt. + NK, der Verkaufspreis 550.000 Euro inkl. Inventar. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Verkaufspreises inkl. MWST, die Pächterprovision 3,57 Monatspachtbeträgt inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>