

Hotel-Cafè-Restaurant b. Bernkastel



Objektnummer: HO 0146

Bettenanzahl: 26

Restaurantplätze: 70

Kaufpreis: 770.000 Euro

als Mietkauf 2.500 Euro monatlich bei 100.000 Euro Anzahlung

Kurzbeschreibung:

Das Hotel verfügt in Ober- und Dachgeschoss z.Zt. Über 26 Betten in neun großen und zwei kleineren Doppelzimmern sowie in zwei Einzelzimmern, alle ausgestattet mit Dusche/WC, Sat-TV und Internetzugang. Bei den großen Doppelzimmern sind Aufbettungsmöglichkeiten gegeben. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard in allen Räumen.

Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich das Tagescafé, welches auch als Frühstücksraum genutzt wird, mit Thekenbereich und ca. 70 Sitzplätzen. Die Ausstattung ist in traditionellem Kaffeehausstil gehalten. Ein abgeteilter Nebenraum mit ca. 20 Sitzplätzen wird z.Zt. Als Aufenthaltsraum für Hausgäste genutzt. Sesonal besteht eine Straßengastronomie vor dem Hotelanwesen, hier bieten sich Bestuhlungsmöglichkeiten für bis zu 60 Personen.

Das angebotene Hotelanwesen wurde 1966 in massiver Bauweise errichtet. 2009 wurden alle Gästezimmer renoviert und neu eingerichtet. Technische Anlagen sowie Brandschutzvorrichtungen entsprechen nach Verkäuferangaben den aktuellen Anforderungen.

Für Fahrradfahrer ist eine Fahrradgarage vorhanden.

Das Hotel-Cafè befindet sich, gut einsehbar, in bester Ortslage.

Der Betrieb wird z.Zt. Als Hotel-garni geführt, eine kleine Speisenauswahl wird im Tagescafé angeboten.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. Der Kaufpreis beträgt 770.000 Euro inkl. Inventar.

Bei einem Mietkauf, bei einer Anzahlung von 100.000 Euro beträgt die Monatsrate 2.500 Euro auf 25 Jahre.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. der ges. MwSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>