

Hotel am Rhein zw. Bonn und Koblenz



Objektnummer:	HO 0114
Bettenanzahl:	25
Restaurantplätze:	90
Pachtpreis:	2.200,00 € zzgl. 19 % MWSt. + NK

Kurzbeschreibung:

Das repräsentative Gebäude des Hotels wurde 1927 im Stil der damaligen Zeit errichtet und seither als Hotelbetrieb genutzt. Durch kontinuierliche Renovierungen und Modernisierungen befindet sich die Immobilie in einem insgesamt guten Erhaltungszustand.

Alle technischen Installationen und Anlagen entsprechen den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung.

Auf zwei Obergeschossen verfügt das Hotel über insgesamt 25 Betten in 18 Zimmern, hiervon 7 Doppel- und 11 Einzelzimmer. Alle Gästezimmer sind ausgestattet mit Wanne bzw. Du/WC, TV, teilweise Telefon, Internetzugang und Fön. Insgesamt guter Einrichtungsstandard.

Zimmer teilweise mit Rheinblick. Das Hotel verfügt über einen hohen Bekanntheitsgrad.

Logisgäste überwiegend im Businessbereich sowie aus dem touristischen Sektor an den Wochenenden.

Der Hotelbetrieb und das Restaurant können separat angepachtet werden. Das Restaurant im Erdgeschoss (ca. 80 qm) mit Thekenanlage und ca. 50 Sitzplätzen. Ein Frühstücksraum mit ca. 40 Sitzplätzen ist auch als Erweiterung des Restaurants nutzbar. Der gesamte gastronomische Bereich wurde 2007 grundlegend renoviert. Ebenfalls verfügt das Hotel über einen Biergarten mit z.Zt. Ca. 30 Sitzplätzen. Zur Anpachtung angeboten werden das kompl. Anwesen für 3.400 Euro zzgl. 19 % MWSt. + NK. nur das Hotel für 2.200 Euro und nur das Restaurant für 1.200,00 Euro, jeweils zzgl. 19 % MWSt + NK. Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträge inkl. 19 % MwSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>