

Hotel - Restaurant bei Koblenz



Objektnummer:	HO 0098
Bettenanzahl:	26
Restaurantplätze:	80
Pachtpreis:	1.000,00 € zzgl. 19 % MWSt. + NK

Kurzbeschreibung:

Das Hotel verfügt über insgesamt 26 Betten in 12 großzügigen Gästezimmern, alle mit Dusche/WC, TV - und Telefonanschluss ausgestattet. Die Räume sind in Einrichtung und Gestaltung dem Restaurant angepasst.

Restaurant:

Der Gastraum mit Thekenanlage sowie abteilbarer Nebenraum bietet ca. 80 Personen Platz.

Beide Restauranträume in moderner Ausstattung mit mediterraner Farbgebung. Moselseitig eine kleine gedeckte Veranda mit ca. 15 Sitzplätzen. Vor dem Anwesen ist eine Straßenbestuhlung möglich, ein rückwärtig gelegener Innenhof ist ebenfalls zur gastronomischen Nutzung vorgesehen.

Eine noch nicht vollständig ausgebaute, ca. 80 qm große Betreiberwohnung im Dachgeschoss (Wohn-/ Essraum, Schlafzimmer, Küche und Bad).

Das Hotel wird zu Pacht angeboten:

Im 1. Jahr 1.000,00 Euro Monatspacht zzgl. MWSt. + NK

im 2. Jahr 1.500,00 Euro Monatspacht zzgl. MWSt. + NK

danach, ab dem 3. Jahr. 2.000,00 Euro Monatspacht zzgl. MWSt. + NK.

Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträge inkl. 19 % MwSt. von 2.000 Euro Monatspacht gerechnet.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>